

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Проектно-строительная корпорация  
"ЮГСТРОЙ"**

---

Заказчик: ГБУСОН РО «Ростовский ПНИ № 1»

Стадия: Рабочая документация

**"Капитальный ремонт помещений ГБУСОН РО"  
Ростовский ПНИ № 1", расположенного по адресу:  
344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 13"**

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

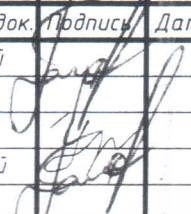
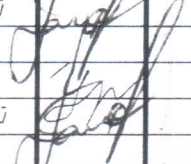
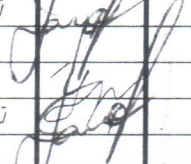
**4-ОА/14-ОДИ**

2014 г.

# Пояснительная записка

- Настоящий проект выполнен на основании технического задания на проектирование.
- Здание различной этажности от 2х до 4х этажей, со скатной кровлей, сложной формы в плане, размеры в осях 76,5 м × 78,7 м. Наружные стены здания кирпичные, плиты перекрытий и покрытия железобетонные. Внутренние существующие перегородки кирпичные толщиной 380мм, 250мм и 120 мм.
- Целевое назначение - круглогодичное неврологическое лечение, наблюдение и проживание. Мощность диспансера согласно исходным данным - 420 человек.
- Проектно-организационные мероприятия направлены на получение инвалидами услуг диспансера, форма обслуживания "Б" - частичная доступность МГН.
- Проектом предусматривается снаружи:
  - адаптация территории для МГН, устройство стоянок автомобилей МГН;
  - капремонт пандуса на спортивную площадку;
  - адаптация входных узлов для доступа маломобильным группам населения внутрь здания, оборудование эвакуационных выходов площадками, пандусами, лестницами, кнопками вызова, ограждениями соответственно требованиям нормативов.
- Проектом предусматривается изнутри:
  - расширение проемов на путях движения МГН до нормативных,
  - оборудование санитарных узлов, умывальных, душевых, эвакуационных путей, поручнями для удобства пользования всеми группами МГН;
  - оборудование путей передвижения МГН тактильными направляющими;
  - оборудование душевых помещений отдельной секцией для инвалидов колясочников,
  - оборудование лестниц передвижными ступенеходами в количестве 3 шт. для обеспечения доступа МГН в цокольный и второй этажи.
- замена противопожарных дверей с порогом - на противопожарные двери с выпадающим порогом.
- Замена входных металлопластиковых витражей и дверей с ненормативным дверным проемом на аналогичные металлопластиковые витражи и двери с нормативной шириной дверных проемов.
- Все опорные элементы приняты по ГОСТ Р 51261-99.
- В здании предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие в случае пожара:
  - возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
  - возможность спасения людей;
  - возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
  - нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания;
  - ограничивающие площадь возможного пожара и препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещениям и между отсеками и этажам;
  - ограничение пожарной опасности строительных материалов;
  - ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение.
- В соответствии с требованиями строительных норм СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП 31-06-2009 "Общественные здания", СП 118.13330.2012 "Общественные здания", МДС 21-1.98 "Предотвращение распространения пожара" (Пособие к СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"), с учетом этажности (высоты) и площади этажей пожарных отсеков, существующее здание II - ой степени огнестойкости.
- Двери эвакуационных выходов из здания открываются по направлению выхода.
- Ширина эвакуационных путей предусмотрена такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.
- В лестничных клетках отсутствуют трубопроводы с горючими газами, а также отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте 2,2м от поверхностей проступей и площадок лестниц.
- Двери открываются по ходу эвакуации и не имеют запоров, препятствующих открыванию дверей изнутри без ключа.
- Двери лестничных клеток имеют устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах и оборудованы устройствами для их самозакрывания (доводчиками).
- Внутренние стены здания на путях эвакуации (общие коридора, холлы, фойе, лестничные клетки) отделаны негорючими материалами (водоземлюльсионными красками) и не затрагиваются проектом.
- Покрытие полов - керамическая плитка, потолков - водоземлюльсионная краска.
- Данный проект предусматривает расширение проемов до нормативных размеров, и соответственно конструктивное усиление расширяемых проемов для обеспечения доступа МГН в необходимые им помещения.
- Технологическая схема по услугам диспансера осталась без изменений.
- Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку г. Ростов-на-Дону.

4-0А/14-ОДИ. ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Боярский			
		Уразова			
		Боярский			

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО ПСК "Югстрой"



Главный вход размещен в центральной части здания. Пластика центральных фасадов строится на симметрии. Фасады решены в теплых тонах.

При входе в здание соблюдены условия доступности для групп людей:

- с ручными тележками или на креслах-колясках (пандусы)
- люди с недостатком зрения и остальные группы инвалидов (лестница)

Ширина пути движения на участке при одностороннем-1,5м, при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Уклоны существующих пандусов не соответствуют нормам, проектом принят продольный уклон пути движения принят 5%(1:20), в соответствии с действующими СП.59, СП 118. При устройстве съездов с тротуара около здания и в стесненных местах продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Места для личного автотранспорта инвалидов расположены не далее 100 м от входа в здание. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

По заданию на проектирование здание диспансера максимально адаптировано для МГН.

Для открытых лестниц при входе в здание принята ширина проступи - 300мм, высота подъема ступени - 150мм. Все лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни перил расположены на высоте 0,9м, являются непрерывными и выступают за пределы наклонной части пандуса и маршей на 0,3м. Площадки на входах имеют козырьки. Поверхности покрытий входных площадок, тамбура и коридора - твердые, не допускающие скольжения при намокании.

Входные дверные проемы не имеет порогов и перепада высот пола. Порог высотой 0,014м является допустимым по СП 59. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят 1,4 м по СП 59.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов по объекту, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия:

Принятые проектом конструктивные и объемно-планировочные решения обоснованы требованиями СП 35-101-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Конструкции эвакуационных путей класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости соответствует требованиям таблицы 21 ФЗ - № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям п 4.3.2. СП 1.13130.2009.

Рабочие места инвалидов не требуются по техническому заданию.

Композиционные приемы в оформлении отделки фасада сохранены в теплых тонах.

Боковые поверхности крылец с пандусами и ступенями облицевать керамогранитом.

Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 900мм с окраской эмалями для наружных работ.

Навесы над главным входом и приемником запроектированы новые, над остальными входами навесы существующие. Навесы выполнить из металлических трубчатых конструкций квадратного сечения. Покрытие проектируемого навеса - профлист с лакокрасочным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- Наружные двери и витражи металлопластиковые, без порога, частично остекленные, с защитой нижней части, маркировкой для МГН на стекле, оба полотна оборудованы ручками.

- Проектом предусмотрена замена дверных блоков в расширяемых проемах на аналогичные, только без порогов.

Существующие окна в здании проектом ОДИ не затрагиваются.

Кровля- изменение техническим заданием не предусматривается.

Капитальный ремонт предусматривает отделку в помещениях, где нарушена целостность в результате расширения проемов. Все материалы необходимо подобрать по типу существующих, чтобы сохранить цветовые решения интерьера здания, за исключением добавления в интерьер деталей для ориентации МГН.

В помещениях душевых, умывальных, санпропускника и некоторых санузлов потолок - акриловая окраска;

стены:- керамическая плитка;

полы: керамическая плитка с гидроизоляцией;

На путях эвакуации предусмотрены специальные резиновые рифленые тактильные полосы для информирования и ориентирования МГН.

По периметру помещений в которых могут передвигаться слепые инвалиды - контрастная полоса (окраска) шириной 100 мм на высоте от пола 1,2 м (холлы, коридоры, душевые, с/у, лестничные клетки, раздевалки, входные тамбура, вестибюли, жилые комнаты, палаты).

Все проемы на путях передвижения МГН обрмить контрастными наклейками ярко-желтого цвета шириной 100мм.

Все ручки на дверях обеспечить наклейками контрастного цвета с маркировкой по шрифту Брайля.

На перилах лестничных клеток должны быть наклейки с обозначениями этажей.

Перед лестничными маршами, дверями, пандусами, на промежуточных маршах лестниц и др. препятствиями должна быть наклеена рельефная (тактильная) полоса обозначающая препятствие, ширина полосы от 0,3 до 0,5 м, расстояние до препятствия 0,6 м;

На всех промежуточных ступенях маршей - противоскользящие пороги-уголки с резиновой вставкой (цвет-черный), на промежуточной площадке лестничной клетки- противоскользящий коврик контрастного (ярко-желтого) цвета шириной 300 мм, возле грани ступеней, покрытие промежуточной и верхней площадок - плитка с шероховатой поверхностью.

На входных площадках, пандусе, и в тамбура - нескользкое при намокании покрытие в соответствии с утвержденным перечнем, согласованным с общественной организацией инвалидов.

Архитектурные решения, принятые в проекте не затрагивают обеспечение естественном освещением помещений с постоянным пребыванием людей, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

4-0А/14-ОДИ.ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист N док. Дата